

Szczegółowe Informacje Do Pakietów Wykończeniowych

- Ceny pakietów obowiązują dla mieszkań od 40m². Remonty i wykończenia mieszkań o mniejszej powierzchni wyceniamy indywidualnie.
- Pakiety wykończeniowe uwzględniają materiały budowlane dopasowane do Twoich potrzeb i budżetu, a ich koszt wliczony jest w cenę usługi.
- Korzystając z naszych usług **oszczędzasz** na VAT 15% wartości materiałów. Gdybyś kupował je sam, zapłacisz VAT 23%
- Doświadczony ekipy i 3 letnia gwarancja na wykonane usługi remontowe
- Oferta NIE OBEJMUJE wykańczania ani remontu schodów, balkonów, tarasów, loggi, klatek schodowych, werand,...
- Na życzenie klienta istnieje możliwość wykonania prac dodatkowych nieuwzględnionych w zakresie pakietów, np. gładzie gipsowe, skuwanie starych płytek, skrobanie ścian, naklejanie tapety, założenie lameli, itp. itd. Te czynności będą wyceniane osobno.

W cenę pakietów wliczone jest wykończenie łazienki + wc...

- o łącznej powierzchni do 6m² dla mieszkań do 60m²
- o łącznej powierzchni do 9m² dla mieszkań do 90m²
- o łącznej powierzchni do 12m² dla mieszkań do 120m² (mogą to być 2 łazienki)
- o łącznej powierzchni do 15m² dla mieszkań do 160m²
- o łącznej powierzchni do 18m² dla mieszkań do 200m²
- o łącznej powierzchni do 21m² dla mieszkań powyżej 200m²

Co powinno być przygotowane przed rozpoczęciem prac przez ekipę remontową:

- Instalacja centralnego ogrzewania przygotowana podtynkowo, zamontowane grzejniki
- Instalacja wodna i kanalizacyjna przygotowana podtynkowo do bezpośredniego podłączenia urządzeń
- Instalacja elektryczna oraz internetowa przygotowane podtynkowo, rozprowadzona do bezpośredniego montażu oświetlenia, z zamontowanymi licznikami, bezpiecznikami oraz gniaздkami, włącznikami, dzwonkami, itp.
- Otwory drzwiowe przygotowane w sposób umożliwiający montaż drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowe, balkonowe, tarasowe zamontowane
- Wykonane tynki gipsowe lub cementowe – w przypadku konieczności szpachlowania ścian gipsem będzie to liczone dodatkowo
- Zamontowane kratki wentylacyjne
- Wykonane posadzki cementowe
- Zamontowane okna i parapety wewnętrzne
- Wykonane są wszelkie zabudowy i niestandardowe elementy wykończenia

Pakiet nr 1:::

824 zł/m2 netto + 8% VAT (mieszkaniówka) = 889,92 zł brutto/m2

- Na podłogach w przedpokoju, kuchni, łazience i wc – gres (min 30x30, max 30x60cm) + cokolik cięty z płytki lub listwa MDF
- Na podłogach w pokojach – panele + listwa MDF
- Montaż drzwi wewnętrznych przylgowych z ościeżnicami i klamkami
- Ściany w łazience w płytkach min 20x20cm max 30x60cm do wysokości 2.1m, lustro wieszane lub przyklejane na płytki
- WC kompakt
- Kabina prysznicowa, wanna z zabudową, umywalka + baterie
- Malowanie ścian na biało farbami Beckers Designer

Wyposażenie dostępne w pakiecie do kwoty netto:

- Drzwi wewnętrzne przylgowe z ościeżnicą 850zł/szt
- Klamka 25zł/szt
- Panele podłogowe 34zł/m2
- Listwa MDF 14zł/mb
- Gres 62zł/m2
- Płytki ściennie 62zł/m2
- WC kompakt 250zł/szt
- Umywalka 225zł/szt
- Bateria 150zł/szt
- Wanna z zabudową lub brodzik i kabina prysznicowa 950zł/szt

Pakiet nr 2:::

1064 zł/m2 netto + 8%VAT (mieszkaniówka) = 1149,12zł/brutto

- Wyższy zakres cenowy dla wyposażenia i materiałów
- Na podłogach w przedpokoju, kuchni, łazience i wc – gres (min 30x30, max 30x60cm) + cokolik cięty z płytki lub listwa MDF
- Na podłogach w pokojach – panele + listwa MDF
- Montaż drzwi wewnętrznych przylgowych z ościeżnicami i klamkami
- Ściany w łazience w płytkach min 20x20cm max 60x60cm do wysokości 2.4m+ dekor – jeden pasek
- W kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym do wysokości 60cm, płytki max 30x60cm
- WC podwieszane na stelażu podtynkowym zabudowanym płytą kartonowo gipsową
- Kabina typu walk-in lub wanna, umywalka + baterie
- Malowanie ścian na dowolny kolor farbami Beckers Designer
- Oświetlenie: w łazience do 2 punktów, pozostałe pomieszczenia po 1 punkcie

Materiały dostępne w pakiecie do kwoty netto:

- Drzwi wewnętrzne przylgowe 1500zł/szt
- Klamka 40zł/szt
- Panele podłogowe 54zł/m2
- Listwa MDF 18zł/mb
- Gres 72zł/m2
- Płytki ściennie 72zł/m2
- WC podwieszane 450zł/szt
- Zestaw podtynkowy do WC 750zł/szt
- Umywalka 350zł/szt
- Bateria 250zł/szt
- Wanna z zabudową lub brodzik i kabina prysznicowa łącznie 1750zł/szt

Wyposażenie obejrzysz i wybierzesz przeglądając np. stronę sklepu Leroy Merlin <https://www.leroymerlin.pl>. Oferta jest bardzo szeroka, na niej opieramy powyższe pakiety.

Wybierając gres i płytki będziesz miał/a do wyboru rektyfikowane i nierektyfikowane. Płytki nierektyfikowane mogą się nieznacznie różnić wielkością i mieć bardziej zaokrąglone krawędzie niż płytki rektyfikowane – wynika to z procesu produkcji. Fugi w takim przypadku mogą wynosić do 5mm szerokości.

Wybrałeś pakiet, co dalej?

1. Kontakt z doradcą: kontakt@michalandrzejczak.pl, tel. 509798507
2. Przygotowanie oferty
3. Podpisanie umowy
4. Projektant – wybór wyposażenia, aranżacja wnętrz
5. Przekazanie nam projektu oraz zestawienia materiałów
6. Rekalkulacja i podpisanie aneksu w przypadku zaistnienia zmian
7. Inwentaryzacja
8. Rozpoczęcie prac